



Vraagprijs:
€ 300.000 k.k.

Saffierhorst 284

'S-GRAVENHAGE

079 351 32 61
info@regron.nl
www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ

Omschrijving

Woonoppervlakte

81 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud

256 m³

Bouwjaar

1961

Aantal kamers

4

Aantal slaapkamers

3

Energie label

C

Isolatie

-

Soort woning

portiekflat

Type woning

appartement

Verwarming

blokverwarming

Tuin oppervlakte

undefined m²

Tuin locatie



Omschrijving

Op zoek naar een appartement met een prettige indeling, volop buitenruimte en een aantal belangrijke vernieuwingen? Dan is dit appartement in de wijk Mariahoeve zeker het bekijken waard. Dit ruime portiekappartement op de bovenste verdieping beschikt over een ensuite woonkamer met een groot balkon, een aparte keuken en twee slaapkamers. De toiletruimte en badkamer zijn in 2026 gerenoveerd en vormen daarmee een frisse en eigentijdse basis.

Bijzonderheden.

- Gelegen op bovenste verdieping, centrale locatie in Mariahoeve, binnen een paar minuten ben je op de rondweg A4, richting Rotterdam, Amsterdam en Utrecht
- Erfpacht t/m 31 december 2035, canon € 79,- per jaar (fiscaal aftrekbaar en afkoop is aangevraagd)
- Nagenoeg geheel voorzien van aluminium ramen, kozijnen en isolatieglas, voor comfortabel wonen
- Toilet en badkamer volledig gerenoveerd in 2026
- Verwarming via blokverwarming met warmtemeters
- Aparte keuken met 80L boiler (eigendom) en aansluiting wasmachine
- Ouderdom- en asbest clausules van toepassing
- Bijdrage actieve VvE € 209,69 per maand
- Voorschot stookkosten € 124,29 per maand
- Oplevering in overleg

Binnenkomend via de afsluitbare centrale entree met bellentableau en brievenbussen kom je in het trappenhuis.

4e Verdieping.

Hier bereik je het appartement en heb je toegang tot de entree met ruime U-vormige hal, meterkast, een vaste kast en toegang tot de diverse vertrekken. Hierdoor is er naast de woonruimtes ook praktische bergruimte aanwezig.

De badkamer is in 2026 gerenoveerd en is volledig betegeld. De ruimte beschikt over een wastafelmeubel en een douchehoek.

Ook het aparte toilet is in 2026 vernieuwd en voorzien van een foneintje.

Voor een nieuwe eigenaar betekent dit dat twee belangrijke ruimtes in de woning al recent zijn aangepakt. Dat scheelt werk én geeft direct een frisse indruk.

De woonkamer is uitgevoerd als ensuite en biedt daardoor een prettige verdeling tussen wonen en eten. (totaal ca. 35 m²)

Aan de voorzijde bevindt zich een gedeelte van ca. 14 m² dat zich uitstekend leent als eetkamer of als extra slaapkamer. Aan de andere zijde is ruimte voor een ruime zithoek van ca. 21 m². Dankzij de ensuite indeling blijft de woonkamer overzichtelijk en kun je verschillende functies van elkaar scheiden.

De verbinding met het balkon maakt de woonkamer extra aantrekkelijk. Het ruime balkon (ca. 10 m²) biedt voldoende mogelijkheden voor een tafel, stoelen en wat groen.

De aan de voorzijde gelegen twee slaapkamers van ca. 12 en 14 m² groot.

Via de achterslaapkamer (ca. 8 m²) is ook het balkon van ca. 10 m² bereikbaar.

De keuken (ca. 6 m²) bevindt zich in een aparte ruimte. Dat is praktisch tijdens het koken en zorgt ervoor dat de woonkamer een eigen, rustige functie houdt. Daarnaast beschikt de keuken over een 80 liter boiler (eigendom 80L) en een aansluiting voor de wasmachine. Vanuit hier is eveneens toegang tot het brede en zonnig gelegen balkon.

Bovendien is ruimte om de keuken naar eigen smaak verder in te richten of aan te passen. De basis is aanwezig, de verdere invulling is aan jou.

Omschrijving

WONEN IN MARIAHOEVE

Safierhorst 284 ligt in Mariahoeve, een groene en centraal gelegen woonwijk in Den Haag en vrij parkeren voor de deur. Binnen "no time" zit je op de snelwegen richting Amsterdam, Rotterdam en Utrecht. Het strand van Scheveningen, de binnenstad van Den Haag en station Mariahoeve zijn goed met de fiets of openbaar vervoer bereikbaar. Voor de dagelijkse boodschappen kan je terecht in Winkelcentrum Mariahoeve aan het Kleine Loo of in de Theresiastraat. "The Mall of The Netherlands" is met de tram binnen 10 minuten te bereiken. Ook de heerlijke wandelgebieden het Haagse Bos en Landgoed Marlot liggen om de hoek!

Jouw nieuwe start in Mariahoeve?

Safierhorst 284 is een appartement met een praktische indeling en een aantal duidelijke pluspunten: twee slaapkamers, een ensuite woonkamer, een aparte keuken, een groot balkon en een tweede balkonmogelijkheid, plus een badkamer en toilet die in 2026 zijn gerenoveerd.

De woning biedt daarmee een goede combinatie van woonruimte, buitenruimte en praktische voorzieningen. Voeg daar de ligging in Mariahoeve aan toe en je hebt een appartement dat het bekijken meer dan waard is!

Zie jij jezelf hier al wonen? Wacht dan niet te lang en plan een bezichtiging of schakel direct dan direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in en ervaar deze woning zelf. Je NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vind je op funda.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

**** English version ****

Looking for an apartment with a pleasant layout, plenty of outdoor space and several important recent improvements? Then this apartment in the Mariahoeve neighbourhood is definitely worth viewing. This spacious apartment on the top floor features an en-suite living room with a spacious balcony, at the rear of the apartment, a separate kitchen, two bedrooms. The bathroom and separate toilet were fully renovated in 2026, providing a fresh and contemporary foundation.

Features

- Located on the top floor, in a central location in Mariahoeve. Within a few minutes, you can reach the A4 highway, providing easy access towards Rotterdam, Amsterdam and Utrecht.
- Leasehold until 31 December 2035, with a leasehold of €79 per year (tax-deductible; buyoff has been requested).
- Almost entirely fitted with aluminium window frames and double glazing, providing comfortable living.
- Bathroom and toilet fully renovated in 2026.
- Heating through a communal heating system with individual heat meters.
- Separate kitchen with an 80-litre boiler (owned) and washing machine connection.
- Age-related and asbestos clauses apply.
- Active Owners' Association (VvE) contribution: €209.69 per month
- Heating advance payment of €124.29 per month.
- Handover date in consultation.

Entrance

You enter the building through the secured communal entrance, equipped with an intercom system and mailboxes, and proceed to the stairwell.

Omschrijving

Entrance

You enter the building through the secured communal entrance, equipped with an intercom system and mailboxes, and proceed to the stairwell.

4th Floor

On the fourth floor, you reach the apartment and enter the spacious U-shaped hallway.

The hallway provides access to the meter cupboard, a built-in storage cupboard and the various rooms.

This layout provides not only comfortable living spaces, but also practical storage space.

The bathroom was renovated in 2026 and is fully tiled. It features a washbasin unit and a separate shower area.

The separate toilet was also renovated in 2026 and is equipped with a small washbasin.

For a new owner, this means that two important areas of the apartment have already been recently renovated. This saves work and provides an immediately fresh and modern feel.

Living Room

The living room features an en-suite layout, creating a pleasant division between the living and dining areas (approximately 35 m² in total).

At the front is an area of approximately 14 m², which is ideal as a dining room or an additional bedroom. On the other side, there is ample space for a spacious seating area of approximately 21 m². Thanks to the en-suite layout, the living room remains well organised while allowing different functions to be clearly separated.

The connection to the balcony makes the living room particularly attractive. The spacious balcony (approximately 10 m²) offers plenty of room for a table, chairs and some greenery.

Bedrooms

The two bedrooms at the front measure approximately 12 m² and 14 m².

The rear bedroom (approximately 8 m²) also provides access to the second balcony, measuring approximately 10 m².

Kitchen

The separate kitchen (approximately 6 m²) is practical and ensures that the living room retains its own peaceful and separate function.

The kitchen is equipped with an 80-litre boiler (owned) and a connection for a washing machine. The wide, sunny balcony can also be accessed from the kitchen.

There is also room to further customise or modernise the kitchen according to your own preferences. The basic setup is already there; the further finishing is up to you.

Living in Mariahoeve

Safierhorst 284 is located in Mariahoeve, a green and centrally located residential neighbourhood in The Hague, with free parking available in front of the building.

Within no time, you can reach the highway towards Amsterdam, Rotterdam and Utrecht. Scheveningen beach, The Hague city centre and Mariahoeve railway station are easily accessible by bicycle or public transport.

For daily shopping, you can visit Mariahoeve Shopping Centre at Kleine Loo or the Theresiastraat shopping area. The Mall of the Netherlands can be reached by tram within approximately 10 minutes. The beautiful walking areas of Haagse Bos and Landgoed Marlot are also just around the corner.

Omschrijving

Living in Mariahoeve

Safierhorst 284 is located in Mariahoeve, a green and centrally located residential neighbourhood in The Hague, with free parking available in front of the building.

Within no time, you can reach the highway towards Amsterdam, Rotterdam and Utrecht. Scheveningen beach, The Hague city centre and Mariahoeve railway station are easily accessible by bicycle or public transport.

For daily shopping, you can visit Mariahoeve Shopping Centre at Kleine Loo or the Theresiastraat shopping area. The Mall of the Netherlands can be reached by tram within approximately 10 minutes. The beautiful walking areas of Haagse Bos and Landgoed Marlot are also just around the corner.

Your New Start in Mariahoeve?

Safierhorst 284 is an apartment with a practical layout and several clear advantages: two bedrooms, an en-suite living room, a separate kitchen, a large balcony and a second balcony, as well as a bathroom and toilet renovated in 2026.

The property therefore offers a great combination of living space, outdoor space and practical amenities. Combined with its location in Mariahoeve, this is an apartment that is definitely worth viewing.

Can you already see yourself living here? Don't wait too long and schedule a viewing, or immediately appoint your own NVM-certified buying agent to experience the property for yourself. Your NVM-certified buying agent will represent your interests and can save you time, money and unnecessary worries.

Addresses of fellow NVM-certified buying agents in the Haaglanden region can be found on Funda.nl.

This information has been compiled by us with due care. However, we cannot accept any liability for any incompleteness, inaccuracies or other shortcomings, nor for any consequences arising from them.



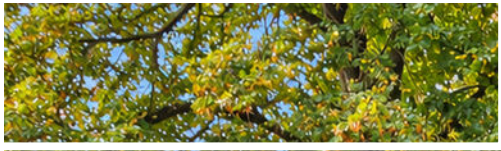


















C

"Alles voor de beste plek voor jou!"

Kies een deskundig en betrokken NVM-makelaar.

De beste plek voor jou



Plattegrond



Plattegrond

← 1.75 m →

Berging H=2,33m

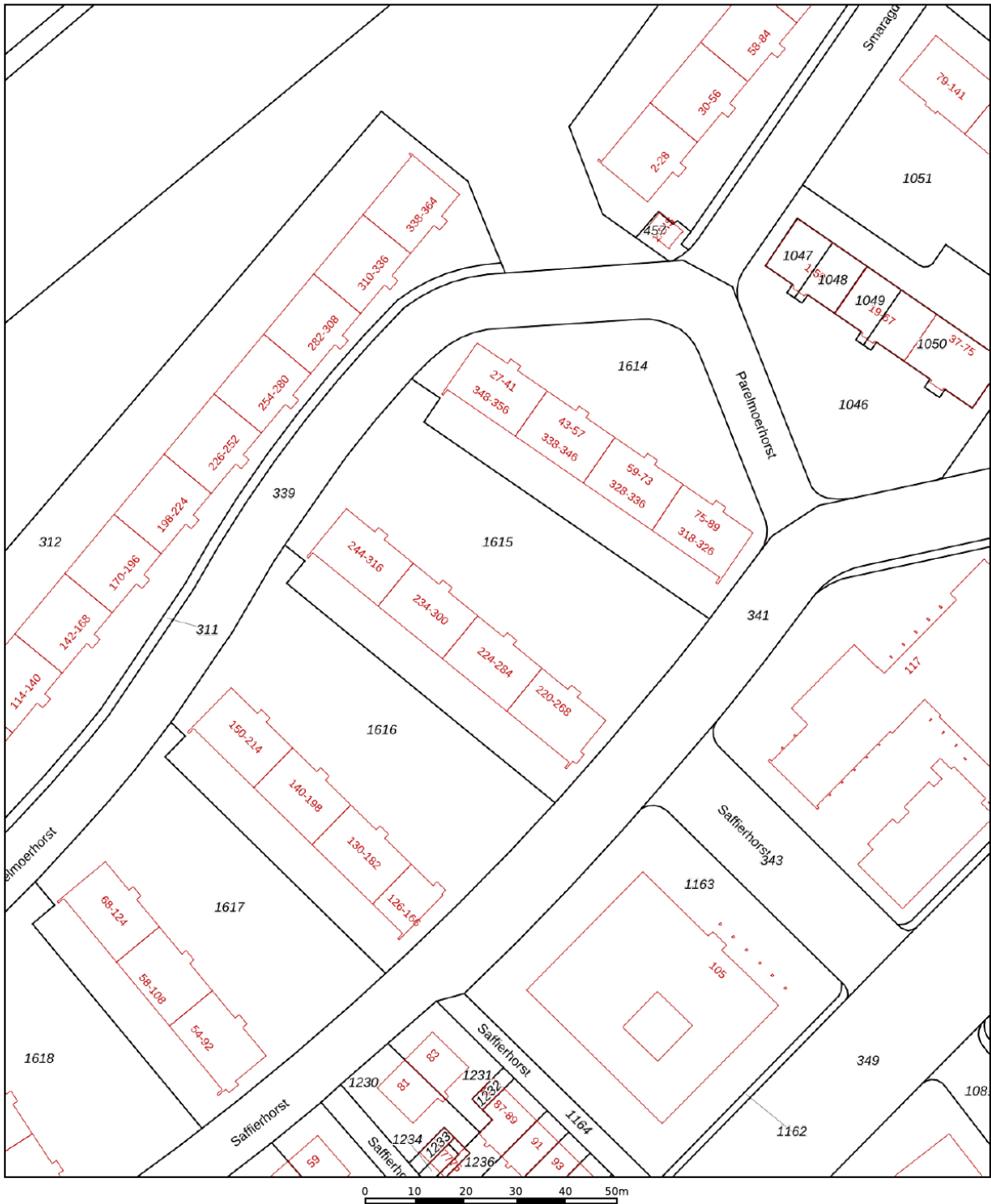
3.53 m



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente 's-Gravenhage

Sectie

Percece

's-Gravenhage

AS

1615

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Over ons

Onze reis begon in 1991, toen wij onze deuren openden als makelaars in Zoetermeer en omstreken. Onze toewijding aan een hoogwaardige dienstverlening en onze voortdurende inzet om verwachtingen van onze klanten te overtreffen is wat ons Regron maakt.

Met een passie voor vastgoed hebben we ons snel kunnen ontwikkelen. Wij gaan net even een stapje verder dan de welbekende manieren om een woning te verkopen. Bovendien blijven we voortdurend onze aanpak vernieuwen om in te spelen op de veranderende markt en de voortdurende stroom van opkomende trends en technologieën.

Dat doen we met als doel de kans op een succesvolle verkoop van uw woning aanzienlijk te vergroten.

Tevredenheid van onze klanten staat centraal. We zijn er trots op dat we inmiddels vele positieve beoordelingen hebben ontvangen van onze opdrachtgevers. Wij begeleiden onze klanten namelijk niet alleen bij aan- en verkoop van woningen, maar bieden ook deskundige taxaties, hypotheekadvies en verzekeringsoplossingen.

Bent u benieuwd en wilt u meer weten?
Wij helpen u uiteraard graag verder!



Wat u verder nog moet weten...

Hypotheek: Bent u geïnteresseerd in deze woning en wilt u meer weten over de maandlasten en de mogelijkheden van een hypotheek dan willen wij u graag vrijblijvend verder informeren. Na een persoonlijk gesprek met één van onze erkende hypotheekadviseurs weet u exact wat de netto maandlasten van deze woning zijn. Onze kracht daarbij is dat u bij ons een keuze kunt maken uit vrijwel alle hypotheekverstrekkers van Nederland. Bovendien zullen onze advieskosten u aangenaam verrassen. Kijk voor de goede beoordelingen van onze hypotheekadviseurs ook even op Independer. Indien u een vrijblijvend advies wilt over de hypotheek dan kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Waarde van uw huidige woning: Indien u de financiële kant van de aankoop van deze woning of een andere woning op een rij gaat zetten, dan hoort daar ook een inschatting van de waarde van uw eventuele huidige woning bij. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars voor een vrijblijvende prijsindicatie van uw huidige woning – dan weet u waar u aan toe bent.

Notaris: tenzij anders vermeld, kiest koper een notaris voor het passeren van de leveringsakte. Indien de door koper gekozen notaris voor de doorhaling van de hypotheek van verkoper meer dan de gebruikelijke € 250,00 (excl. kadastraal rechten btw) per inschrijving in rekening brengt, komt het meerdere voor rekening van koper.

Waarborgsom: tot zekerheid van verkoper voor de nakoming van de verplichtingen door koper, dient koper uiterlijk binnen 6 weken na tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten op de derdenrekening van de notaris, ter hoogte van 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten, kan koper een onvoorwaardelijke schriftelijke bankgarantie doen stellen door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Voorbehoud financiering: het staat koper vrij, onder voorbehoud van financiering te bieden, in welk geval koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst in principe 5 weken de tijd heeft, de benodigde financiering te verkrijgen, bij gebreke waarvan koper het recht heeft, de koopovereenkomst te ontbinden.

Bedenktijd: koper heeft 3 dagen bedenktijd. Deze bedenktijd gaat in op het moment van ontvangst van een kopie van de door verkoper en koper getekende koopakte. De bedenktijd mag maximaal 1 weekenddag omvatten, maar mag niet in een weekend eindigen.

Bouwkundige keuring: het staat koper vrij, het gekochte voor het verstrijken van de bedenktijd te laten keuren door een bouwkundige naar eigen keuze. De kosten van de keuring zijn voor rekening van koper.

Asbest: met betrekking tot woningen, gebouwd voor 1990, zal in de regel een z.g. “asbestclausule” worden opgenomen.

Ouderdomsclausule: met betrekking tot woningen, ouder dan 10 jaar, zal in de regel een zogenaamde “ouderdomsclausule” worden opgenomen.



Ons hypotheekadvies is helemaal gericht op jou: helder, deskundig en 100% onafhankelijk. Dat betekent dat we altijd de beste hypotheek voor jouw situatie kunnen aanbevelen.

Met onze slimme advies- en vergelijkingssoftware nemen we álle aanbieders onder de loep, niet alleen op prijs maar ook op belangrijke voorwaarden. Zo weet je zeker dat jij de allerbeste hypotheek krijgt, helemaal afgestemd op jouw wensen en toekomstplannen!

Waarom kiezen voor SD | Hypotheek & Advies:

- ✓ Wij weten alles over hypotheeken en delen onze kennis graag met jou
- ✓ We staan aan je zijde bij de aankoop van jouw droomwoning
- ✓ Wil je je hypotheek aanpassen? Wij adviseren je met plezier en vakkennis
- ✓ Verzekeringen? We leggen je helder uit wat er mogelijk is en wat het beste bij je past
- ✓ Eerst kijken we goed naar jouw situatie en wensen voordat we je een persoonlijk advies geven
- ✓ We helpen je met het samenstellen van je dossier, zodat alles tiptop in orde is
- ✓ Dankzij onze rentemeldingsservice ben jij altijd op de hoogte van de laagste tarieven
- ✓ Al onze diensten vind je handig onder één dak
- ✓ Ons brede netwerk van specialisten staat voor je klaar
- ✓ En dat is nog lang niet alles... ontdek wat we nog meer voor jou kunnen betekenen!





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Regron Makelaardij

Duitslandlaan 17, 2711 BG Zoetermeer

079 351 32 61 | info@regron.nl

www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ